

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Aleksandra Modern B dach nad garażem



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ALEKSANDRA B MODERN"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 1 kw. 12**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 40,00 % S  
Zysk [Z] ..... 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 337 961,01 zł

**Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden i 01/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>21,40 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- <b>208,10 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- <b>37,21 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – murowane	- <b>37,63 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>78,63 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>227,15 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>248,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>9,38 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ALEKSANDRA B MODERN"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHER, G-K
- Nadproża z belek L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka bitumiczna, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
  - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 88	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	220 574,95	m2pu	159,80	1 380,32	65,27%
2	89 - 135	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	117 386,06	m2pu	159,80	734,58	34,73%
		RAZEM	337 961,01	m2pu	159,80	2 114,90	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>337 961,01</b>				

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden i 01/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	72 985,44	140 567,23	7 022,28	220 574,95
1.1	Roboty ziemne	515,25		1 349,27	1 864,52
1.2	Fundamenty	9 459,62	16 233,60	704,90	26 398,12
1.3	Izolacje fundamentów	1 449,93	5 287,68	107,85	6 845,46
1.4	Roboty murowe	9 795,91	24 869,08	335,79	35 000,78
1.5	Ścianki działowe	5 118,78	6 477,03	227,58	11 823,39
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 319,75	12 837,53	400,63	22 557,91
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 144,19	2 359,45	157,93	4 661,57
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	15 652,76	18 049,12	1 423,80	35 125,68
1.9	Wieżba dachowa	4 565,92	9 408,68	709,54	14 684,14
1.10	Pokrycie dachu	10 638,35	20 167,51	1 314,33	32 120,19
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 324,98	24 877,55	290,66	29 493,19
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	53 703,18	61 124,41	2 558,47	117 386,06
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 403,54	5 938,50	240,23	8 582,27
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 751,81	4 801,05	156,62	6 709,48
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 099,58	5 464,35	148,75	10 712,68
2.4	Tynki wewnętrzne	14 718,79	13 196,83	1 335,08	29 250,70
2.5	Elewacja	23 384,79	15 926,77	571,64	39 883,20
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 670,80	2 716,81	39,11	7 426,72
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 673,87	13 080,10	67,04	14 821,01
	<b>RAZEM</b>	<b>126 688,62</b>	<b>201 691,64</b>	<b>9 580,75</b>	<b>337 961,01</b>

Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden i 01/100 zł