

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Aleksandra Modern A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ALEKSANDRA"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 1 kw. 12

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... 40,00 % S  
Zysk [Z] ..... 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 327 557,03 zł

**Słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem i 03/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>20,83 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- <b>197,37 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- <b>37,21 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – murowane	- <b>37,63 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>69,63m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>218,30 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>245,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>9,09 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ALEKSANDRA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHER, G-K
- Nadproża z belek L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka bitumiczna, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 88	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	214 745,04	m2pu	159,80	1 343,84	65,56%
2	89 - 134	ROBOTY WYKONCZENIOWE	112 811,99	m2pu	159,80	705,96	34,44%
		RAZEM	327 557,03	m2pu	159,80	2 049,79	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>327 557,03</b>				

Słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem i 03/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	70 805,51	137 106,60	6 832,93	214 745,04
1.1	Roboty ziemne	499,18		1 307,61	1 806,79
1.2	Fundamenty	9 192,06	15 807,12	682,38	25 681,56
1.3	Izolacje fundamentów	1 407,35	5 118,12	104,50	6 629,97
1.4	Roboty murowe	9 449,39	24 138,16	325,12	33 912,67
1.5	Ścianki działowe	4 594,10	5 868,21	203,95	10 666,26
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 123,17	12 560,27	392,19	22 075,63
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 025,58	2 241,37	149,15	4 416,10
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	15 275,08	17 424,34	1 388,90	34 088,32
1.9	Wieżba dachowa	4 434,35	9 128,97	689,45	14 252,77
1.10	Pokrycie dachu	10 465,52	19 854,70	1 298,26	31 618,48
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 339,73	24 965,34	291,42	29 596,49
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	51 430,80	58 915,37	2 465,82	112 811,99
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 329,46	5 804,39	233,07	8 366,92
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 679,36	4 587,88	159,91	6 427,15
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 696,68	4 973,05	135,81	9 805,54
2.4	Tynki wewnętrzne	14 218,11	12 651,62	1 285,34	28 155,07
2.5	Elewacja	22 400,05	15 239,67	547,51	38 187,23
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 433,27	2 578,66	37,14	7 049,07
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 673,87	13 080,10	67,04	14 821,01
	RAZEM	122 236,31	196 021,97	9 298,75	327 557,03

Słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem i 03/100 zł