

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Aleksanda B

klasyk



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ALEKSANDRA B KLASYK"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 25,68 zł
Poziom cen : 4 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,70 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,90 % M
Zysk [Z]	11,60 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 336 035,02 zł

Słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy trzydzieści pięć i 02/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2011 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 19,00 m ³
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- 170,23 m ²
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- 36,76 m ²
Powierzchnia ścian działowych – murowane	- 37,63 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 63,64 m ²
Powierzchnia podłóg	- 228,10 m ²
Powierzchnia dachu	- 188,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 6,49 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ALEKSANDRA B KLA-SYK"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHER, G-K
- Nadproża z belek L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka cementowa, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 100	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	228 455,69	m2pu	149,40	1 529,15	67,99%
2	101 - 142	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	107 579,33	m2pu	149,40	720,08	32,01%
		RAZEM	336 035,02	m2pu	149,40	2 249,23	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			336 035,02				

Słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy trzydzieści pięć i 02/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	67 076,13	153 181,00	8 198,56	228 455,69
1.1	Roboty ziemne	529,04		1 637,59	2 166,63
1.2	Fundamenty	9 142,21	16 233,70	885,44	26 261,35
1.3	Izolacje fundamentów	1 341,04	5 426,36	118,84	6 886,24
1.4	Roboty murowe	8 328,14	24 250,72	359,34	32 938,20
1.5	Ścianki działowe	4 287,44	5 881,42	227,53	10 396,39
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 370,85	13 239,39	482,75	23 092,99
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 944,92	1 979,51	173,98	4 098,41
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	15 430,40	19 849,50	1 796,79	37 076,69
1.9	Wieżba dachowa	3 169,48	6 960,46	637,92	10 767,86
1.10	Pokrycie dachu	9 864,20	37 273,84	1 579,83	48 717,87
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 668,41	22 086,10	298,55	26 053,06
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	49 645,07	55 102,42	2 831,84	107 579,33
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 416,72	6 152,90	288,47	8 858,09
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 509,80	4 879,19	184,75	6 573,74
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 127,51	5 570,50	178,65	10 876,66
2.4	Tynki wewnętrzne	14 906,74	9 909,06	1 482,75	26 298,55
2.5	Elewacja	19 676,73	12 926,14	576,39	33 179,26
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 487,85	2 685,65	44,83	7 218,33
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 519,72	12 978,98	76,00	14 574,70
	RAZEM	116 721,20	208 283,42	11 030,40	336 035,02

Słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy trzydzieści pięć i 02/100 zł