

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Albert II A+W



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ALBERT II A + W"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2011r.Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 4 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,40 %S
Koszty zakupu [Kz] 6,90 %M
Zysk [Z] 11,30 %S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 267 137,07 zł

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści siedem i 07/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2011r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-10,33 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-115,17 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-31,89 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-64,18 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-43,55 m ²
Powierzchnia podłóg	-183,90 m ²
Powierzchnia dachu	-160,60 m ²
Kubatura więźby dachowej	-5,56 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ALBERT II A + W"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.
 SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 77	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	171 347,23	m2pu	138,10	1 240,75	64,14%
2	78 - 115	ROBOTY WYKONCZENIOWE	95 789,84	m2pu	138,10	693,63	35,86%
		RAZEM	267 137,07	m2pu	138,10	1 934,37	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			267 137,07				

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści siedem i 07/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	46 670,88	117 726,03	6 950,32	171 347,23
1.1	Roboty ziemne	412,63		1 348,56	1 761,19
1.2	Fundamenty	7 357,22	13 614,47	1 154,04	22 125,73
1.3	Izolacje fundamentów	861,28	3 695,60	79,85	4 636,73
1.4	Roboty murowe	5 326,34	17 365,64	524,45	23 216,43
1.5	Ścianki działowe	3 523,76	5 110,76	235,76	8 870,28
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 401,30	13 945,12	531,20	22 877,62
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 569,82	1 386,71	145,36	3 101,89
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 920,96	12 406,83	930,98	21 258,77
1.9	Więźba dachowa	2 264,34	6 240,64	588,94	9 093,92
1.10	Pokrycie dachu	7 344,18	32 255,93	1 293,82	40 893,93
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 689,05	11 704,33	117,36	13 510,74
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	38 344,20	54 867,45	2 578,19	95 789,84
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 655,71	5 121,63	209,07	6 986,41
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 238,41	4 061,38	157,49	5 457,28
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 235,14	4 796,41	183,02	9 214,57
2.4	Tynki wewnętrzne	11 693,98	7 376,99	1 295,12	20 366,09
2.5	Elewacja	14 617,65	11 939,39	609,65	27 166,69
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 735,79	2 323,35	38,85	6 097,99
2.7	Stolarka wewnętrzna	910,08	11 724,67	63,45	12 698,20
2.8	Wiata Icopal	257,44	7 523,63	21,54	7 802,61
	RAZEM	85 015,08	172 593,48	9 528,51	267 137,07

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści siedem i 07/100 zł