

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Alaska B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ALASKA B"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł  
Poziom cen : 2 kw. 11

### NARZUTY

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | 65,40 % S       |
| Koszty zakupu [Kz] .....    | 6,80 % M        |
| Zysk [Z] .....              | 11,40 % S+Kp(S) |

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 468 924,16 zł

**Słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery i 16/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

|   |                        |
|---|------------------------|
| Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm) | -26,35 m <sup>3</sup>  |
| Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)        | -154,54 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)        | -77,22 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia ścian działowych- murowane       | -60,60 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia ścian działowych – g-k           | -130,47 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia podłóg                           | -193,72 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia dachu                            | -321,20 m <sup>2</sup> |
| Kubatura więźby dachowej                      | -12,91 m <sup>3</sup>  |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ALASKA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków YTONG, ścianki działowe: YTONG i GK
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka cementowa typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
  - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp.   | Pozycje kosztorysowe | Nazwa                             | Wartość           | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|---|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1   | 2                    | 3                                 | 4                 | 5           | 6           | 7                     | 8                 |
| 1   | 1 - 96               | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 308 767,22        | m2pu        | 189,40      | 1 630,24              | 65,85%            |
| 2   | 97 - 144             | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE              | 160 156,94        | m2pu        | 189,40      | 845,60                | 34,15%            |
|   |                      | RAZEM                             | 468 924,16        | m2pu        | 189,40      | 2 475,84              | 100,00%           |
| <b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b> |                      |                                   | <b>468 924,16</b> |             |             |                       |                   |

Słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery i 16/100 zł

| Lp.  | Nazwa   | R+narzuty  | M+narzuty  | S+narzuty | RAZEM      |
|------|---|------------|------------|-----------|------------|
| 1.1  | Roboty ziemne   | 721,83     |            | 2 184,66  | 2 906,49   |
| 1.2  | Fundamenty  | 10 866,41  | 21 746,80  | 1 202,87  | 33 816,08  |
| 1.3  | Izolacje fundamentów                                  | 1 877,25   | 7 316,32   | 156,70    | 9 350,27   |
| 1.4  | Roboty murowe   | 7 710,27   | 28 557,98  | 256,66    | 36 524,91  |
| 1.5  | Ścianki działowe                                      | 7 574,38   | 7 869,15   | 387,24    | 15 830,77  |
| 1.6  | Posadzki na gruncie - konstrukcja                     | 12 974,63  | 16 913,63  | 597,81    | 30 486,07  |
| 1.7  | Posadzki na poddaszu - konstrukcja                    | 4 497,00   | 3 554,51   | 289,39    | 8 340,90   |
| 1.8  | Żelbetowe elementy konstrukcyjne                      | 17 883,49  | 24 271,37  | 1 965,86  | 44 120,72  |
| 1.9  | Wieżba dachowa  | 6 281,66   | 13 641,00  | 1 298,87  | 21 221,53  |
| 1.10 | Pokrycie dachu  | 17 508,22  | 56 430,31  | 2 377,88  | 76 316,41  |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna                | 4 690,52   | 24 722,00  | 440,55    | 29 853,07  |
| 1    | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO                     | 92 585,66  | 205 023,07 | 11 158,49 | 308 767,22 |
| 2.1  | Posadzki na gruncie - wykładziny                      | 4 448,55   | 9 196,14   | 446,08    | 14 090,77  |
| 2.2  | Posadzki na poddaszu - wykładziny                     | 2 667,21   | 7 543,53   | 299,04    | 10 509,78  |
| 2.3  | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 9 179,94   | 10 935,14  | 346,05    | 20 461,13  |
| 2.4  | Tynki wewnętrzne                                      | 24 353,40  | 12 949,26  | 2 229,75  | 39 532,41  |
| 2.5  | Elewacja  | 28 433,58  | 15 487,25  | 681,44    | 44 602,27  |
| 2.6  | Roboty malarskie - wewnętrzne                         | 6 666,45   | 3 833,83   | 65,85     | 10 566,13  |
| 2.7  | Stolarka wewnętrzna                                   | 1 921,46   | 18 350,37  | 122,62    | 20 394,45  |
| 2    | ROBOTY WYKONCZENIOWE                                  | 77 670,59  | 78 295,52  | 4 190,83  | 160 156,94 |
|      | RAZEM   | 170 256,25 | 283 318,59 | 15 349,32 | 468 924,16 |

Słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery i 16/100 zł