

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Ala II



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ALA II"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2011r.

Stawka roboczogodziny : 25,68 zł  
Poziom cen : 4 kw. 10

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,70 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,90 % M
Zysk [Z] .....	11,60 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 279 559,74 zł

**Słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć i 74/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2011r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 14,63 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 121,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 48,26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 83,95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 167,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 196,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 9,09 m <sup>3</sup>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	91
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	29
1.5	Ścianki działowe	30	31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	32	39
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	40	44
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	45	54
1.9	Więźba dachowa	55	64
1.10	Pokrycie dachu	65	85
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	86	91
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	92	120
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	92	93
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	94	96
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	97	99
2.4	Tynki wewnętrzne	100	104
2.5	Elewacja	105	112
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	113	114
2.7	Stolarka wewnętrzna	115	120

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ALA II"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem - TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
  - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 91	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	195 041,20	m2pu	115,90	1 682,84	69,77%
2	92 - 120	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	84 518,54	m2pu	115,90	729,24	30,23%
		RAZEM	279 559,74	m2pu	115,90	2 412,08	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>279 559,74</b>				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć i 74/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	424,15		1 311,61	1 735,76
1.2	Fundamenty	8 589,92	13 817,30	1 049,86	23 457,08
1.3	Izolacje fundamentów	1 014,99	4 210,05	85,71	5 310,75
1.4	Roboty murowe	7 016,81	22 956,47	61,55	30 034,83
1.5	Ścianki działowe	4 591,71	4 864,26	253,66	9 709,63
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 727,36	9 040,25	334,15	16 101,76
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 518,83	1 341,67	132,08	2 992,58
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 783,50	15 381,35	1 414,54	29 579,39
1.9	Wieżba dachowa	4 326,86	10 087,66	881,16	15 295,68
1.10	Pokrycie dachu	9 237,76	27 699,02	1 526,84	38 463,62
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 101,22	18 976,22	282,68	22 360,12
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	59 333,11	128 374,25	7 333,84	195 041,20
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 764,20	4 532,80	210,76	6 507,76
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 282,44	4 060,21	167,30	5 509,95
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 990,98	4 312,09	128,12	7 431,19
2.4	Tynki wewnętrzne	12 038,81	9 058,39	1 223,07	22 320,27
2.5	Elewacja	17 095,91	10 834,53	506,97	28 437,41
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 125,84	2 469,03	41,19	6 636,06
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 291,29	6 314,13	70,48	7 675,90
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	40 589,47	41 581,18	2 347,89	84 518,54
	RAZEM	99 922,58	169 955,43	9 681,73	279 559,74

Słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć i 74/100 zł