

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ALA"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2010 r.Stawka roboczogodziny : 25,26 zł
Poziom cen : 2 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	11,80 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 228 402,59 zł

Słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwa i 59/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2010 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 11,63 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 111,53 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 29,34 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 91,81 m ²
Powierzchnia podłóg	- 143,60 m ²
Powierzchnia dachu	- 150,60 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 7,68 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	94
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	29
1.5	Ścianki działowe	30	31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	32	39
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	40	47
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	48	58
1.9	Więźba dachowa	59	68
1.10	Pokrycie dachu	69	89
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	90	94
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	95	125
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	95	96
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	97	100
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	101	103
2.4	Tynki wewnętrzne	104	108
2.5	Elewacja	109	118
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	119	120
2.7	Stolarka wewnętrzna	121	125

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ALA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁ KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 94	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	166 366,56	m2pu	115,90	1 435,43	72,84%
2	95 - 125	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	71 230,67	m2pu	115,90	614,59	31,19%
		RAZEM	228 402,59	m2pu	115,90	1 970,69	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			228 402,59				

Słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwa i 59/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 94	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	47 479,39	103 849,78	5 842,75	166 366,56
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	338,67		1 046,80	1 385,47
1.2	4 - 13	Fundamenty	7 497,58	11 713,77	937,56	20 148,91
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	807,13	2 261,43	69,92	3 138,48
1.4	18 - 29	Roboty murowe	5 816,08	21 460,00	52,50	27 328,58
1.5	30 - 31	Ścianki działowe	3 646,61	3 903,55	202,85	7 753,01
1.6	32 - 39	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 056,20	6 868,09	253,63	12 177,92
1.7	40 - 47	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 505,73	1 378,09	133,54	3 017,36
1.8	48 - 58	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 679,72	11 814,13	1 071,97	22 565,82
1.9	59 - 68	Więźba dachowa	3 646,93	8 582,89	733,30	12 963,12
1.10	69 - 89	Pokrycie dachu	7 174,72	20 560,57	1 144,00	28 879,29
1.11	90 - 94	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 310,02	15 307,26	196,68	17 813,96
2	95 - 125	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	33 521,21	35 812,65	1 896,81	71 230,67
2.1	95 - 96	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 201,43	3 938,44	145,95	5 285,82
2.2	97 - 100	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 296,97	4 278,76	169,66	5 745,39
2.3	101 - 103	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 942,07	5 391,80	126,90	8 460,77
2.4	104 - 108	Tynki wewnętrzne	8 673,29	6 503,82	914,96	16 092,07
2.5	109 - 118	Elewacja	15 116,62	10 018,85	447,97	25 583,44
2.6	119 - 120	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 117,38	1 854,01	31,32	5 002,71
2.7	121 - 125	Stolarka wewnętrzna	1 173,45	3 826,97	60,05	5 060,47
		RAZEM	81 000,60	139 662,43	7 739,56	228 402,59

Słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwa i 59/100 zł