

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Aksamit



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "AKSAMIT"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : maj 2010 r. (aktualizacja cen IV kwartał 2011 r.)Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 4 kw. 11**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 384 629,75 zł

Słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia dziewięć i 75/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2010 r. (aktualizacja cen IV kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-18,81 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-119,36 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-75,02 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-48,55 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-94,48 m ²
Powierzchnia podłóg	-239,00 m ²
Powierzchnia dachu	-276,80 m ²
Kubatura więźby dachowej	-12,63 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AKSAMIT"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków SILKA, ścianki działowe: płytki SILKA
- Nadproża z belek L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 102	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	264 173,67	m2pu	144,80	1 824,40	68,68%
2	103 - 140	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	120 456,08	m2pu	144,80	831,88	31,32%
		RAZEM	384 629,75	m2pu	144,80	2 656,28	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			384 629,75				

Słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia dziewięć i 75/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	579,14		1 910,08	2 489,22
1.2	Fundamenty	15 409,66	15 519,35	2 448,59	33 377,60
1.3	Izolacje fundamentów	1 595,77	11 104,26	137,93	12 837,96
1.4	Roboty murowe	9 057,35	26 550,63	878,77	36 486,75
1.5	Ścianki działowe	6 063,92	7 870,31	354,92	14 289,15
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 242,92	13 972,20	483,27	23 698,39
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 102,10	2 039,54	197,18	4 338,82
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 056,00	16 998,34	1 274,97	28 329,31
1.9	Wieżba dachowa	5 961,65	14 056,40	1 252,50	21 270,55
1.10	Pokrycie dachu	14 968,32	47 143,81	2 271,25	64 383,38
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 553,59	18 810,57	308,38	22 672,54
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	78 590,42	174 065,41	11 517,84	264 173,67
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 488,61	6 556,56	312,57	9 357,74
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 800,09	5 474,99	229,66	7 504,74
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 955,06	6 027,16	185,83	11 168,05
2.4	Tynki wewnętrzne	17 250,46	12 952,67	1 911,69	32 114,82
2.5	Elewacja	18 810,87	12 961,04	562,80	32 334,71
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 575,36	3 483,61	58,75	9 117,72
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 844,19	16 896,92	117,19	18 858,30
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	52 724,64	64 352,95	3 378,49	120 456,08
	RAZEM	131 315,06	238 418,36	14 896,33	384 629,75

Słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia dziewięć i 75/100 zł