

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Akacja II B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "AKACJA 2"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 359 165,81 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć i 81/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT.

Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 31,85 m ³
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewewnętrznych)	- 119,96 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 62,94 m ²
Powierzchnia ścian działowych - parter	- 87,85 m ²
Powierzchnia ścian działowych - poddasze	- 5,81 m ²
Powierzchnia podłóg	- 266,19 m ²
Powierzchnia dachu	- 272,0 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 11,141 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	91
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	14
1.3	Izolacje fundamentów	15	18
1.4	Roboty murowe	19	27
1.5	Ścianki działowe	28	30
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	31	39
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	40	48
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	49	57
1.9	Więźba dachowa	58	67
1.10	Pokrycie dachu	68	81
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	82	91
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	92	135
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	92	95
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	96	100
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	101	107
2.4	Tynki wewnętrzne	108	112
2.5	Elewacja	113	127
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	128	129
2.7	Stolarka wewnętrzna	130	135

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AKACHA 2"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Strop nad garażem - na belkach drewnianych
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - okładzina stropu nad garażem - płyty G-K
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 91	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	236 443,47				65,83%
2	92 - 135	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	122 722,34				34,17%
		RAZEM	359 165,81				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			359 165,81				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć i 81/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 91	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	73 519,59	155 747,93	7 175,95	236 443,47
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	514,04		1 548,75	2 062,79
1.2	4 - 14	Fundamenty	10 503,95	20 286,89	435,88	31 226,72
1.3	15 - 18	Izolacje fundamentów	1 647,26	5 760,99	128,04	7 536,29
1.4	19 - 27	Roboty murowe	6 649,05	20 492,25	582,59	27 723,89
1.5	28 - 30	Ścianki działowe	1 911,02	4 285,80	130,93	6 327,75
1.6	31 - 39	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 712,55	14 829,06	622,02	27 163,63
1.7	40 - 48	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	3 465,32	3 564,49	271,83	7 301,64
1.8	49 - 57	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 456,94	19 332,92	1 252,22	31 042,08
1.9	58 - 67	Więźba dachowa	5 313,83	11 245,85	1 002,81	17 562,49
1.10	68 - 81	Pokrycie dachu	18 885,14	33 984,45	1 012,41	53 882,00
1.11	82 - 91	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 460,49	21 965,23	188,47	24 614,19
2	92 - 135	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	51 073,36	68 238,43	3 410,55	122 722,34
2.1	92 - 95	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 149,89	10 562,11	365,83	15 077,83
2.2	96 - 100	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 921,77	10 398,55	375,04	14 695,36
2.3	101 - 107	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	8 217,25	10 800,55	292,92	19 310,72
2.4	108 - 112	Tynki wewnętrzne	14 448,09	10 293,09	1 666,63	26 407,81
2.5	113 - 127	Elewacja	14 466,02	8 896,91	587,95	23 950,88
2.6	128 - 129	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 546,11	2 604,12	44,36	7 194,59
2.7	130 - 135	Stolarka wewnętrzna	1 324,23	14 683,10	77,82	16 085,15
		RAZEM	124 592,95	223 986,36	10 586,50	359 165,81

Słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć i 81/100 zł