

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Akacja II B bliźniak



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "AKACJA 2B - BLIŻNIAK"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : październik 2010 r.

Stawka roboczogodziny : 25,52 zł
Poziom cen : 3 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,80 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,10 % M
Zysk [Z]	11,70 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 369 324,00 zł

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2010 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 25,90 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 104,00 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 81,12 m²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 87,85 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 5,81 m²
Powierzchnia podłóg	- 267,04 m²
Powierzchnia dachu	- 242,0 m²
Kubatura więźby dachowej	- 11,05 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AKACJA 2b BLIŹNIAK"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Strop nad garażem - na belkach drewnianych
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - okładzina stropu nad garażem - płyty G-K
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁA KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	246 397,44	m2pu	166,10	1 483,43	66,72%
2	91 - 135	ROBOTY WYKONCZENIOWE	122 926,56	m2pu	166,10	740,08	33,28%
		RAZEM	369 324,00	m2pu	166,10	2 223,50	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			369 324,00				

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery i 00/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	76 200,77	162 690,05	7 506,62	246 397,44
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	518,11		1 591,42	2 109,53
1.2	4 - 14	Fundamenty	9 686,68	17 813,24	441,90	27 941,82
1.3	15 - 18	Izolacje fundamentów	1 621,00	5 100,45	132,12	6 853,57
1.4	19 - 27	Roboty murowe	6 641,65	20 144,17	542,16	27 327,98
1.5	28 - 30	Ścianki działowe	1 926,11	4 283,96	132,53	6 342,60
1.6	31 - 39	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 880,39	15 231,15	640,71	27 752,25
1.7	40 - 48	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	3 492,67	3 638,34	278,46	7 409,47
1.8	49 - 55	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 898,78	19 176,16	1 298,72	31 373,66
1.9	56 - 66	Więźba dachowa	5 254,59	11 064,52	1 056,66	17 375,77
1.10	67 - 80	Pokrycie dachu	21 526,39	40 511,03	1 181,40	63 218,82
1.11	81 - 90	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 754,40	25 727,03	210,54	28 691,97
2	91 - 135	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	52 783,21	66 504,10	3 639,25	122 926,56
2.1	91 - 94	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 204,93	9 310,27	377,57	13 892,77
2.2	95 - 99	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 952,74	10 101,64	385,22	14 439,60
2.3	100 - 106	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	8 282,16	8 980,50	300,23	17 562,89
2.4	107 - 111	Tynki wewnętrzne	17 273,05	12 660,13	1 912,26	31 845,44
2.5	112 - 127	Elewacja	12 578,29	7 643,01	531,78	20 753,08
2.6	128 - 129	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 103,25	3 007,54	50,78	8 161,57
2.7	130 - 135	Stolarka wewnętrzna	1 388,79	14 801,01	81,41	16 271,21
		RAZEM	128 983,98	229 194,15	11 145,87	369 324,00

Słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery i 00/100 zł