

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Akacja II D



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "AKACJA 2 D"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 406 874,67 zł

Słownie: czterysta sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery i 67/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 33,11 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 124,30 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 62,94 m²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 87,85 m²
Powierzchnia podłóg	- 312,70 m²
Powierzchnia dachu	- 292,0 m²
Kubatura więźby dachowej	- 11,69 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AKACHA 2 D"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Strop nad garażem - na belkach drewnianych
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - okładzina stropu nad garażem - płyty G-K
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	265 101,68				65,16%
2	91 - 136	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	141 772,99				34,84%
		RAZEM	406 874,67				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			406 874,67				

Słownie: czterysta sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery i 67/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	82 639,25	174 616,61	7 845,82	265 101,68
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	536,10		1 614,87	2 150,97
1.2	4 - 14	Fundamenty	10 799,13	21 069,20	441,84	32 310,17
1.3	15 - 18	Izolacje fundamentów	1 734,60	6 124,27	135,57	7 994,44
1.4	19 - 27	Roboty murowe	6 691,01	20 630,67	588,13	27 909,81
1.5	28 - 28	Ścianki działowe	1 557,05	3 933,04	112,15	5 602,24
1.6	29 - 37	Posadzki na gruncie - konstrukcja	12 600,38	16 182,67	682,41	29 465,46
1.7	38 - 46	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	5 315,13	4 867,05	394,57	10 576,75
1.8	47 - 55	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 667,47	19 703,57	1 283,85	31 654,89
1.9	56 - 66	Więźba dachowa	5 639,30	11 914,31	1 076,55	18 630,16
1.10	67 - 80	Pokrycie dachu	23 802,11	42 837,52	1 243,45	67 883,08
1.11	81 - 90	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	3 296,97	27 354,31	272,43	30 923,71
2	91 - 136	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	56 078,67	82 042,07	3 652,25	141 772,99
2.1	91 - 94	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 626,22	11 735,81	409,10	16 771,13
2.2	95 - 98	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 940,45	10 643,09	354,57	14 938,11
2.3	99 - 105	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	8 217,25	10 800,55	292,92	19 310,72
2.4	106 - 110	Tynki wewnętrzne	17 228,62	12 690,90	1 856,46	31 775,98
2.5	111 - 125	Elewacja	15 094,67	9 219,82	611,14	24 925,63
2.6	126 - 127	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 991,10	2 859,02	48,69	7 898,81
2.7	128 - 136	Stolarka wewnętrzna	1 980,36	24 092,88	79,37	26 152,61
		RAZEM	138 717,92	256 658,68	11 498,07	406 874,67

Słownie: czterysta sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery i 67/100 zł