

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Akacja II A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "AKACJA 2 A"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 340 209,21 zł

Słownie: trzysta czterdzieści tysięcy dwieście dziewięć i 21/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2003 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 27,54 m³
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewnętrznych)	- 104,92 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 47,10 m²
Powierzchnia ścian działowych - parter	- 87,85 m²
Powierzchnia podłóg	- 246,29 m²
Powierzchnia dachu	- 229,0 m²
Kubatura więźby dachowej	- 9,539 m³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	84
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	14
1.3	Izolacje fundamentów	15	18
1.4	Roboty murowe	19	27
1.5	Ścianki działowe	28	28
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	29	37
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	38	41
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	42	50
1.9	Więźba dachowa	51	61
1.10	Pokrycie dachu	62	75
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	76	84
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	85	128
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	85	88
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	89	92
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	93	99
2.4	Tynki wewnętrzne	100	104
2.5	Elewacja	105	119
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	120	121
2.7	Stolarka wewnętrzna	122	128

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AKACHA 2 A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,20m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Strop nad garażem - na belkach drewnianych
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - okładzina stropu nad garażem - płyty G-K
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 84	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	220 342,52				64,77%
2	85 - 128	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	119 866,69				35,23%
		RAZEM	340 209,21				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			340 209,21				

Słownie: trzysta czterdzieści tysięcy dwieście dziewięć i 21/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 84	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	68 224,33	145 641,39	6 476,80	220 342,52
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	453,17		1 364,27	1 817,44
1.2	4 - 14	Fundamenty	9 550,03	18 136,10	413,21	28 099,34
1.3	15 - 18	Izolacje fundamentów	1 406,28	5 052,62	111,12	6 570,02
1.4	19 - 27	Roboty murowe	6 011,74	17 573,64	513,65	24 099,03
1.5	28 - 28	Ścianki działowe	1 557,05	3 933,04	112,15	5 602,24
1.6	29 - 37	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 146,44	13 064,87	531,68	24 742,99
1.7	38 - 41	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 079,94	1 680,72	184,50	3 945,16
1.8	42 - 50	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 028,00	18 840,26	1 210,28	30 078,54
1.9	51 - 61	Więźba dachowa	4 712,49	9 844,00	888,27	15 444,76
1.10	62 - 75	Pokrycie dachu	19 185,76	34 791,45	1 014,33	54 991,54
1.11	76 - 84	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 093,43	22 724,69	133,34	24 951,46
2	85 - 128	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	46 784,92	70 025,87	3 055,90	119 866,69
2.1	85 - 88	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 437,16	8 805,94	300,99	12 544,09
2.2	89 - 92	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 486,78	9 096,80	299,75	12 883,33
2.3	93 - 99	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	8 217,25	10 800,55	292,92	19 310,72
2.4	100 - 104	Tynki wewnętrzne	13 638,91	9 964,64	1 528,06	25 131,61
2.5	105 - 119	Elewacja	12 743,55	7 761,34	528,15	21 033,04
2.6	120 - 121	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 051,58	2 320,85	39,51	6 411,94
2.7	122 - 128	Stolarka wewnętrzna	1 209,69	21 275,75	66,52	22 551,96
		RAZEM	115 009,25	215 667,26	9 532,70	340 209,21

Słownie: trzysta czterdzieści tysięcy dwieście dziewięć i 21/100 zł