

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Agio B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 22,80 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 156,39 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 52,10 m²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 46,71 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 50,24 m²
Powierzchnia podłóg	- 210,35 m²
Powierzchnia dachu	- 230,30 m²
Kubatura więźby dachowej	- 11,75 m³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	103
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	10
1.3	Izolacje fundamentów	11	14
1.4	Roboty murowe	15	28
1.5	Ścianki działowe	29	31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	32	42
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	43	51
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	52	62
1.9	Więźba dachowa	63	73
1.10	Pokrycie dachu	74	95
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	96	103
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	104	151
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	104	106
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	107	111
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	112	118
2.4	Tynki wewnętrzne	119	126
2.5	Elewacja	127	143
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	144	145
2.7	Stolarka wewnętrzna	146	151

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AGIO B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków SILKA, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 20cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów, okiennic itp.

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych: uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 103	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	234 625,23	m2pu	138,22	1 697,48	66,86%
2	104 - 151	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	116 319,37	m2pu	138,22	841,55	33,14%
		RAZEM	350 944,60	m2pu	138,22	2 539,03	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			350 944,60				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery i 60/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 103	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	63 425,54	163 930,49	7 269,20	234 625,23
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	361,40		1 129,42	1 490,82
1.2	4 - 10	Fundamenty	7 649,42	14 856,48	460,27	22 966,17
1.3	11 - 14	Izolacje fundamentów	1 470,47	10 047,71	127,41	11 645,59
1.4	15 - 28	Roboty murowe	7 396,48	26 950,95	132,16	34 479,59
1.5	29 - 31	Ścianki działowe	4 575,18	6 220,33	187,82	10 983,33
1.6	32 - 42	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 137,92	13 928,77	605,99	23 672,68
1.7	43 - 51	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 888,71	1 865,64	166,43	3 920,78
1.8	52 - 62	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 881,43	17 345,16	1 276,47	28 503,06
1.9	63 - 73	Więźba dachowa	5 507,14	12 087,31	1 149,13	18 743,58
1.10	74 - 95	Pokrycie dachu	12 025,54	40 382,84	1 740,60	54 148,98
1.11	96 - 103	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 531,85	20 245,30	293,50	24 070,65
2	104 - 151	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	58 117,30	55 083,71	3 118,36	116 319,37
2.1	104 - 106	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 125,80	8 038,25	310,86	11 474,91
2.2	107 - 111	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 745,61	6 533,90	271,27	9 550,78
2.3	112 - 118	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 563,25	2 718,66	140,13	5 422,04
2.4	119 - 126	Tynki wewnętrzne	25 062,43	13 079,16	1 633,15	39 774,74
2.5	127 - 143	Elewacja	17 065,26	12 954,55	599,69	30 619,50
2.6	144 - 145	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 819,62	3 461,14	58,69	9 339,45
2.7	146 - 151	Stolarka wewnętrzna	1 735,33	8 298,05	104,57	10 137,95
		RAZEM	121 542,84	219 014,20	10 387,56	350 944,60

Słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery i 60/100 zł