

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Agio A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
"AGIO A"
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2010 r.

Stawka roboczogodziny : 25,26 zł
Poziom cen : 2 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 327 270,46 zł

Słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt i 46/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2010 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 21,37 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 145,69 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 52,10 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 46,71 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 50,24 m ²
Powierzchnia podłóg	- 196,45 m ²
Powierzchnia dachu	- 207,02 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 11,66 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	102
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	10
1.3	Izolacje fundamentów	11	14
1.4	Roboty murowe	15	28
1.5	Ścianki działowe	29	31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	32	42
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	43	51
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	52	62
1.9	Więźba dachowa	63	72
1.10	Pokrycie dachu	73	94
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	95	102
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	103	150
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	103	105
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	106	110
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	111	117
2.4	Tynki wewnętrzne	118	125
2.5	Elewacja	126	142
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	143	144
2.7	Stolarka wewnętrzna	145	150

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AGIO A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków SILKA, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 20cm + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, gazonów, okiennic itp.

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych: uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁA KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 102	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	219 270,59	m2pu	128,00	1 713,05	67,00%
2	103 - 150	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	107 999,87	m2pu	128,00	843,75	33,00%
		RAZEM	327 270,46	m2pu	128,00	2 556,80	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			327 270,46				

Słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt i 46/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 102	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 825,43	153 638,35	6 806,81	219 270,59
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	375,80		1 175,86	1 551,66
1.2	4 - 10	Fundamenty	7 151,46	13 797,83	428,48	21 377,77
1.3	11 - 14	Izolacje fundamentów	1 365,03	9 195,31	117,46	10 677,80
1.4	15 - 28	Roboty murowe	7 161,86	26 278,91	132,26	33 573,03
1.5	29 - 31	Ścianki działowe	4 575,18	6 220,33	187,82	10 983,33
1.6	32 - 42	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 918,32	12 199,01	519,37	20 636,70
1.7	43 - 51	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 888,71	1 865,64	166,43	3 920,78
1.8	52 - 62	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 840,23	16 738,87	1 176,92	26 756,02
1.9	63 - 72	Więźba dachowa	5 451,75	12 071,56	1 116,88	18 640,19
1.10	73 - 94	Pokrycie dachu	11 148,54	36 671,13	1 564,23	49 383,90
1.11	95 - 102	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 948,55	18 599,76	221,10	21 769,41
2	103 - 150	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	54 605,37	50 486,88	2 907,62	107 999,87
2.1	103 - 105	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 636,93	6 875,52	264,85	9 777,30
2.2	106 - 110	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 745,61	6 533,90	271,27	9 550,78
2.3	111 - 117	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 563,25	2 718,66	140,13	5 422,04
2.4	118 - 125	Tynki wewnętrzne	23 273,98	10 474,66	1 504,16	35 252,80
2.5	126 - 142	Elewacja	16 080,28	12 273,42	566,48	28 920,18
2.6	143 - 144	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 569,99	3 312,67	56,16	8 938,82
2.7	145 - 150	Stolarka wewnętrzna	1 735,33	8 298,05	104,57	10 137,95
		RAZEM	113 430,80	204 125,23	9 714,43	327 270,46

Słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt i 46/100 zł