

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Adaś II C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "ADAŚ II C"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2010 r.

Stawka roboczogodziny : 25,52 zł
Poziom cen : 3 kw. 10

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] | 65,80 % S |
| Koszty zakupu [Kz] | 7,10 % M |
| Zysk [Z] | 11,70 % S+Kp(S) |

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 300 780,97 zł

Słownie: trzysta tysięcy siedemset osiemdziesiąt i 97/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2010 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

| | |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm) | 12,7 m ³ |
| Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych) | 163,7 m ² |
| Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych) | -22,3 m ² |
| Powierzchnia ścian działowych - murowane | -44,9 m ² |
| Powierzchnia ścian działowych – g-k | 56,5 m ² |
| Powierzchnia podłóg | 228,9 m ² |
| Powierzchnia dachu | 211,5 m ² |
| Kubatura więźby dachowej | 8,44 m ³ |

| Lp. | Nazwa działu | Od | Do |
|------|-------------------------------------------------------|-----|-----|
| 1 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 1 | 107 |
| 1.1 | Roboty ziemne | 1 | 3 |
| 1.2 | Fundamenty | 4 | 14 |
| 1.3 | Izolacje fundamentów | 15 | 18 |
| 1.4 | Roboty murowe | 19 | 33 |
| 1.5 | Ścianki działowe | 34 | 36 |
| 1.6 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 37 | 45 |
| 1.7 | Posadzki na stropach - konstrukcja | 46 | 55 |
| 1.8 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 56 | 68 |
| 1.9 | Więźba dachowa | 69 | 76 |
| 1.10 | Pokrycie dachu | 77 | 100 |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 101 | 107 |
| 2 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 108 | 153 |
| 2.1 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 108 | 110 |
| 2.2 | Posadzki na stropach - wykładziny | 111 | 115 |
| 2.3 | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 116 | 121 |
| 2.4 | Tynki wewnętrzne | 122 | 125 |
| 2.5 | Elewacja | 126 | 144 |
| 2.6 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 145 | 146 |
| 2.7 | Stolarka wewnętrzna | 147 | 153 |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ADAŚ II C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Wartość | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 107 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 209 574,92 | m2pu | 141,0 | 1 486,35 | 69,68% |
| 2 | 108 - 153 | ROBOTY WYKONCZENIOWE | 91 206,05 | m2pu | 141,0 | 646,85 | 30,32% |
| | | RAZEM | 300 780,97 | m2pu | 141,0 | 2 133,20 | 100,00% |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | 300 780,97 | | | | |

Słownie: trzysta tysięcy siedemset osiemdziesiąt i 97/100 zł

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Robocizna z narzutami | Materiał z narzutami | Sprzęt z narzutami | RAZEM |
|------|----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 1 | 1 - 107 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 59 997,54 | 141 559,47 | 8 017,91 | 209 574,92 |
| 1.1 | 1 - 3 | Roboty ziemne | 360,55 | | 1 117,46 | 1 478,01 |
| 1.2 | 4 - 14 | Fundamenty | 7 447,71 | 11 584,81 | 438,56 | 19 471,08 |
| 1.3 | 15 - 18 | Izolacje fundamentów | 970,60 | 4 486,38 | 87,25 | 5 544,23 |
| 1.4 | 19 - 33 | Roboty murowe | 5 924,65 | 25 732,38 | 581,32 | 32 238,35 |
| 1.5 | 34 - 36 | Ścianki działowe | 4 020,70 | 5 057,68 | 254,87 | 9 333,25 |
| 1.6 | 37 - 45 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 7 701,03 | 11 857,44 | 366,73 | 19 925,20 |
| 1.7 | 46 - 55 | Posadzki na stropach - konstrukcja | 2 274,86 | 2 223,71 | 204,56 | 4 703,13 |
| 1.8 | 56 - 68 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 14 237,59 | 15 193,29 | 1 757,78 | 31 188,66 |
| 1.9 | 69 - 76 | Więźba dachowa | 4 259,41 | 13 155,81 | 1 332,39 | 18 747,61 |
| 1.10 | 77 - 100 | Pokrycie dachu | 9 537,39 | 32 903,81 | 1 594,24 | 44 035,44 |
| 1.11 | 101 - 107 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 3 263,05 | 19 364,16 | 282,75 | 22 909,96 |
| 2 | 108 - 153 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 44 563,41 | 43 943,96 | 2 698,68 | 91 206,05 |
| 2.1 | 108 - 110 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 3 079,99 | 6 047,29 | 306,93 | 9 434,21 |
| 2.2 | 111 - 115 | Posadzki na stropach - wykładziny | 2 636,44 | 6 325,00 | 269,00 | 9 230,44 |
| 2.3 | 116 - 121 | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 6 680,72 | 7 344,50 | 267,41 | 14 292,63 |
| 2.4 | 122 - 125 | Tynki wewnętrzne | 9 174,33 | 4 897,03 | 1 120,78 | 15 192,14 |
| 2.5 | 126 - 144 | Elewacja | 17 457,32 | 10 840,44 | 617,95 | 28 915,71 |
| 2.6 | 145 - 146 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 3 682,14 | 2 170,01 | 36,64 | 5 888,79 |
| 2.7 | 147 - 153 | Stolarka wewnętrzna | 1 852,47 | 6 319,69 | 79,97 | 8 252,13 |
| | | RAZEM | 104 560,95 | 185 503,43 | 10 716,59 | 300 780,97 |

Słownie: trzysta tysięcy siedemset osiemdziesiąt i 97/100 zł