





ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "ADAŚ II B"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2010 r. (aktualizacja cen IV kwartał 2011 r.)Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 4 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 66,50 % S  
Koszty zakupu [Kz] ..... 7,40 % M  
Zysk [Z] ..... 12,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 289 268,60 zł

**Słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem i 60/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2010 r. (aktualizacja cen IV kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	<b>11,80 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	<b>155,41 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	<b>22,27 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	<b>44,89 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	<b>56,48 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	<b>199,97 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	<b>187,30 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	<b>8,42 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ADAŚ II B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.  
 SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 106	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	201 446,33	m2pu	141,0	1 428,70	69,64%
2	107 - 152	ROBOTY WYKONCZENIOWE	87 822,27	m2pu	141,0	622,85	30,36%
		RAZEM	289 268,60	m2pu	141,0	2 051,55	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>289 268,60</b>				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem i 60/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	55 780,78	137 567,88	8 097,67	201 446,33
1.1	Roboty ziemne	353,72		1 169,48	1 523,20
1.2	Fundamenty	7 154,53	11 411,75	452,98	19 019,26
1.3	Izolacje fundamentów	875,46	3 692,02	81,20	4 648,68
1.4	Roboty murowe	5 773,30	24 797,77	569,18	31 140,25
1.5	Ścianki działowe	4 023,84	5 015,14	266,16	9 305,14
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 723,90	10 593,35	334,77	17 652,02
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 018,35	2 048,22	188,82	4 255,39
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 572,42	15 556,78	1 672,69	30 801,89
1.9	Wieżba dachowa	4 068,38	15 933,51	1 645,97	21 647,86
1.10	Pokrycie dachu	8 520,34	30 628,34	1 490,67	40 639,35
1.11	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 696,54	17 891,00	225,75	20 813,29
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	42 213,78	42 933,98	2 674,51	87 822,27
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 552,56	5 609,30	272,37	8 434,23
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 433,70	5 922,86	257,78	8 614,34
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 685,95	7 757,56	282,50	14 726,01
2.4	Tynki wewnętrzne	8 529,71	4 489,04	1 117,45	14 136,20
2.5	Elewacja	16 659,06	10 522,43	623,57	27 805,06
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 498,88	2 186,19	36,84	5 721,91
2.7	Stołarka wewnętrzna	1 853,92	6 446,60	84,00	8 384,52
	<b>RAZEM</b>	<b>97 994,56</b>	<b>180 501,86</b>	<b>10 772,18</b>	<b>289 268,60</b>

Słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem i 60/100 zł