

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Adaś II A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "ADAŚ II A"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 238 698,55 zł

**Słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem i 55/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	<b>9,04 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	<b>126,36 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	<b>6,73 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	<b>44,89 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	<b>56,48 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	<b>157,12 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	<b>143,50 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	<b>5,45 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ADAS II A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 103	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	164 054,69	m2pu	141,0	1 163,51	68,73%
2	104 - 149	ROBOTY WYKONCZENIOWE	74 643,86	m2pu	141,0	529,39	31,27%
		RAZEM	238 698,55	m2pu	141,0	1 692,90	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>238 698,55</b>				

Słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem i 55/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	46 315,92	111 411,57	6 327,20	164 054,69
1.1	Roboty ziemne	338,65		1 059,07	1 397,72
1.2	Fundamenty	6 168,05	9 267,65	405,82	15 841,52
1.3	Izolacje fundamentów	695,79	3 190,61	63,41	3 949,81
1.4	Roboty murowe	4 697,00	20 676,92	438,66	25 812,58
1.5	Ścianki działowe	4 033,31	4 924,33	255,27	9 212,91
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 324,28	8 118,07	253,73	13 696,08
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 628,09	1 674,91	146,21	3 449,21
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 828,47	13 582,34	1 414,68	26 825,49
1.9	Wieżba dachowa	2 910,03	10 147,92	1 059,59	14 117,54
1.10	Pokrycie dachu	6 786,83	25 230,62	1 099,65	33 117,10
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 905,42	14 598,20	131,11	16 634,73
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	36 104,18	36 396,68	2 143,00	74 643,86
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 795,78	4 158,85	190,01	6 144,64
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 142,89	4 678,19	210,65	7 031,73
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 701,66	7 364,46	271,47	14 337,59
2.4	Tynki wewnętrzne	6 649,02	3 507,71	857,56	11 014,29
2.5	Elewacja	14 133,38	8 677,65	506,34	23 317,37
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 899,46	1 758,15	29,30	4 686,91
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 781,99	6 251,67	77,67	8 111,33
	<b>RAZEM</b>	<b>82 420,10</b>	<b>147 808,25</b>	<b>8 470,20</b>	<b>238 698,55</b>

Słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem i 55/100 zł