

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Adaś C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "ADAŚ C"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 300 136,36 zł

Słownie: trzysta tysięcy sto trzydzieści sześć i 36/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-12,67 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-153,13 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-22,27 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-44,89 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-56,48 m ²
Powierzchnia podłóg	-197,35 m ²
Powierzchnia dachu	-146,10 m ²
Kubatura więźby dachowej	-6,99 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ADAŚ C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 107	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	203 026,46	m2pu	138,20	1 469,08	67,64%
2	108 - 153	ROBOTY WYKONCZENIOWE	97 109,90	m2pu	138,20	702,68	32,36%
		RAZEM	300 136,36	m2pu	138,20	2 171,75	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			300 136,36				

Słownie: trzysta tysięcy sto trzydzieści sześć i 36/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 956,10	135 981,71	8 088,65	203 026,46
1.1	Roboty ziemne	376,78		1 176,80	1 553,58
1.2	Fundamenty	7 538,54	11 984,68	441,14	19 964,36
1.3	Izolacje fundamentów	973,64	4 473,55	88,88	5 536,07
1.4	Roboty murowe	5 925,84	24 940,17	539,12	31 405,13
1.5	Ścianki działowe	4 033,31	4 924,33	255,27	9 212,91
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 731,79	11 788,80	368,37	19 888,96
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 717,33	3 927,52	256,06	6 900,91
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	16 122,91	17 563,01	2 071,17	35 757,09
1.9	Wieżba dachowa	3 505,71	13 821,73	1 477,70	18 805,14
1.10	Pokrycie dachu	6 658,37	22 530,16	1 118,88	30 307,41
1.11	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 371,88	20 027,76	295,26	23 694,90
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	46 493,87	47 791,22	2 824,81	97 109,90
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 093,19	6 197,51	312,04	9 602,74
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	3 123,20	6 848,25	326,43	10 297,88
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 708,81	8 906,93	323,95	16 939,69
2.4	Tynki wewnętrzne	8 631,77	4 332,12	1 101,02	14 064,91
2.5	Elewacja	17 506,31	10 766,54	624,10	28 896,95
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 445,85	2 089,47	34,83	5 570,15
2.7	Stołarka wewnętrzna	2 984,74	8 650,40	102,44	11 737,58
	RAZEM	105 449,97	183 772,93	10 913,46	300 136,36

Słownie: trzysta tysięcy sto trzydzieści sześć i 36/100 zł