

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Adaś B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. 71 782 50 80
fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com
biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "ADAŚ B"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : marzec 2008 r. (aktualizacja cen III kwartał 2011)Stawka roboczogodziny : 25,65 zł
Poziom cen : 3 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] 6,90 % M
Zysk [Z] 11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 283 982,86 zł

Słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa i 86/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2008 r. (aktualizacja cen III kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-11,80 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-148,45 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-22,27 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-44,89 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-56,48 m ²
Powierzchnia podłóg	-182,35 m ²
Powierzchnia dachu	-146,10 m ²
Kubatura więźby dachowej	-6,99 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ADAS B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

ŚZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 106	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	192 841,41	m2pu	138,20	1 395,38	67,91%
2	107 - 152	ROBOTY WYKONCZENIOWE	91 141,45	m2pu	138,20	659,49	32,09%
		RAZEM	283 982,86	m2pu	138,20	2 054,87	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			283 982,86				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa i 86/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	55 068,94	130 115,57	7 656,90	192 841,41
1.1	Roboty ziemne	355,24		1 143,22	1 498,46
1.2	Fundamenty	7 254,26	11 428,36	448,70	19 131,32
1.3	Izolacje fundamentów	879,23	3 566,72	80,17	4 526,12
1.4	Roboty murowe	5 854,48	24 348,23	536,10	30 738,81
1.5	Ścianki działowe	4 041,17	4 988,50	261,75	9 291,42
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 752,83	10 473,42	329,32	17 555,57
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 477,26	3 496,28	236,91	6 210,45
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 463,64	15 880,63	1 729,95	32 074,22
1.9	Wieżba dachowa	3 512,55	14 158,84	1 512,19	19 183,58
1.10	Pokrycie dachu	6 671,34	23 260,01	1 148,43	31 079,78
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 806,94	18 514,58	230,16	21 551,68
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	43 627,36	44 837,11	2 676,98	91 141,45
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 563,55	5 504,67	268,66	8 336,88
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	2 909,02	6 534,44	308,46	9 751,92
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 714,75	7 612,27	278,59	14 605,61
2.4	Tynki wewnętrzne	8 266,24	4 236,66	1 067,26	13 570,16
2.5	Elewacja	16 942,34	10 526,00	616,76	28 085,10
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 394,65	2 034,00	35,15	5 463,80
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 836,81	8 389,07	102,10	11 327,98
	RAZEM	98 696,30	174 952,68	10 333,88	283 982,86

Słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa i 86/100 zł