

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Adaś A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "ADAŚ A"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2010 r.

Stawka roboczogodziny : 25,26 zł
Poziom cen : 2 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	11,80 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 250 177,79 zł

Słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt siedem i 79/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2010 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-9,0 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-135,22 m ²
Powierzchnia ścian 12cm (zewnątrznych)	-13,0 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-6,73 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-44,9 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-56,5 m ²
Powierzchnia podłóg	-160,9 m ²
Powierzchnia dachu	-146,1 m ²
Kubatura więźby dachowej	-7,0 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	103
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	14
1.3	Izolacje fundamentów	15	18
1.4	Roboty murowe	19	33
1.5	Ścianki działowe	34	36
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	37	44
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	45	54
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	55	65
1.9	Więźba dachowa	66	73
1.10	Pokrycie dachu	74	97
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	98	103
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	104	148
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	104	106
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	107	111
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	112	117
2.4	Tynki wewnętrzne	118	121
2.5	Elewacja	122	140
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	141	142
2.7	Stolarka wewnętrzna	143	148

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ADAŚ A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 103	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	170 476,58	m2pu	138,20	1 233,55	68,14%
2	104 - 148	ROBOTY WYKONCZENIOWE	79 701,21	m2pu	138,20	576,71	31,86%
		RAZEM	250 177,79	m2pu	138,20	1 810,26	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			250 177,79				

Słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt siedem i 79/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 103	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	48 063,30	115 474,57	6 938,71	170 476,58
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	358,94		1 118,13	1 477,07
1.2	4 - 14	Fundamenty	6 220,59	9 399,19	423,69	16 043,47
1.3	15 - 18	Izolacje fundamentów	689,53	3 278,13	62,69	4 030,35
1.4	19 - 33	Roboty murowe	4 978,36	22 326,20	470,53	27 775,09
1.5	34 - 36	Ścianki działowe	3 979,73	5 073,21	252,95	9 305,89
1.6	37 - 44	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 253,57	8 158,45	251,08	13 663,10
1.7	45 - 54	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 676,06	1 719,74	151,52	3 547,32
1.8	55 - 65	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 788,06	14 006,99	1 511,88	28 306,93
1.9	66 - 73	Więźba dachowa	3 459,15	13 804,71	1 454,91	18 718,77
1.10	74 - 97	Pokrycie dachu	6 569,93	22 443,06	1 100,23	30 113,22
1.11	98 - 103	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 089,38	15 264,89	141,10	17 495,37
2	104 - 148	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	37 581,44	39 909,09	2 210,68	79 701,21
2.1	104 - 106	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 771,93	4 973,99	186,65	6 932,57
2.2	107 - 111	Posadzki na stropach - wykładziny	2 179,36	5 541,43	214,88	7 935,67
2.3	112 - 117	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 612,65	9 229,71	266,85	16 109,21
2.4	118 - 121	Tynki wewnętrzne	7 036,13	3 846,75	901,31	11 784,19
2.5	122 - 140	Elewacja	15 153,31	9 491,47	538,72	25 183,50
2.6	141 - 142	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 032,20	1 803,36	30,45	4 866,01
2.7	143 - 148	Stolarka wewnętrzna	1 795,86	5 022,38	71,82	6 890,06
		RAZEM	85 644,74	155 383,66	9 149,39	250 177,79

Słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt siedem i 79/100 zł