

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Ada B
podwójny garaż



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "ADA B 2G"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2010 r.Stawka roboczogodziny : 25,26 zł
Poziom cen : 2 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	11,80 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 377 478,63 zł

Słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem i 63/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2010 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 20,87 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 204,01 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 54,43 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 42,61 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 62,64 m ²
Powierzchnia podłóg	- 225,58 m ²
Powierzchnia dachu	- 209,70 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 8,09 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	97
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	14
1.3	Izolacje fundamentów	15	18
1.4	Roboty murowe	19	28
1.5	Ścianki działowe	29	31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	32	39
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	40	50
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	51	62
1.9	Więźba dachowa	63	70
1.10	Pokrycie dachu	71	90
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	91	97
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	98	141
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	98	100
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	101	106
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	107	112
2.4	Tynki wewnętrzne	113	119
2.5	Elewacja	120	133
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	134	135
2.7	Stolarka wewnętrzna	136	141

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ADA B 2G"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA , ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁ KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	271 350,84	m2pu	161,90	1 676,04	71,89%
2	98 - 141	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	137 226,66	m2pu	161,90	847,60	36,35%
		RAZEM	377 478,63	m2pu	161,90	2 331,55	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			377 478,63				

Słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem i 63/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	70 116,71	160 947,80	9 187,46	271 350,84
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	513,21		1 596,56	2 109,77
1.2	4 - 14	Fundamenty	11 862,45	18 751,27	1 164,59	31 778,31
1.3	15 - 18	Izolacje fundamentów	1 379,94	2 480,37	119,32	3 979,63
1.4	19 - 28	Roboty murowe	7 820,94	32 953,61	940,69	41 715,24
1.5	29 - 31	Ścianki działowe	4 263,27	5 279,62	267,10	9 809,99
1.6	32 - 39	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 581,62	13 963,45	432,44	23 977,51
1.7	40 - 50	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 229,78	3 843,84	202,40	6 276,02
1.8	51 - 62	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	16 184,00	18 706,31	1 980,23	36 870,54
1.9	63 - 70	Więźba dachowa	3 911,46	8 860,25	778,94	13 550,65
1.10	71 - 90	Pokrycie dachu	8 218,99	31 156,66	1 364,16	40 739,81
1.11	91 - 97	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 151,05	24 952,42	341,03	29 444,50
2	98 - 141	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	62 278,87	71 362,95	3 584,84	137 226,66
2.1	98 - 100	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 258,68	8 770,96	333,65	12 363,29
2.2	101 - 106	Posadzki na stropach - wykładziny	3 317,30	11 608,97	320,71	15 246,98
2.3	107 - 112	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	12 119,37	17 964,35	498,94	30 582,66
2.4	113 - 119	Tynki wewnętrzne	15 304,54	9 106,82	1 511,72	25 923,08
2.5	120 - 133	Elewacja	21 696,81	13 451,57	783,95	35 932,33
2.6	134 - 135	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 899,48	2 913,89	49,21	7 862,58
2.7	136 - 141	Stolarka wewnętrzna	1 682,69	7 546,39	86,66	9 315,74
		RAZEM	132 395,58	232 310,75	12 772,30	377 478,63

Słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem i 63/100 zł